



Előadó:

Dr. Gulyás Kovács Gergely

Ügyvezető igazgató,
DunaCity Budapest
Ingatlanfejlesztő Kft.

A projektet érintő változások és azok kezelése

- **DunaLiget → DunaCity Budapest**
- **Egykori Nagyvásártelep irodaépület és raktárcsarnok → Ipari műemlék**
- **ZKK övezet módosítás**



A projekt által érintett felek kezelése

- Fővárosi önkormányzat
- Ferencvárosi önkormányzat
- Helyi lakosság
- Konkurens fejlesztők
- Hitelező bank
- Pénzügyi és szakmai investorok

Projektkockázatok kezelése

- **Piaci helyzet változása**
- **Credit crunch és hatásai**
- **Jogszabályok módosulása**
- **Engedélyezési folyamat lelassulása**

A projektkommunikáció specifikumai

- **Külső kommunikáció a DunaCity Budapest projektről**

→ kizárólag szakmai körökben, ingatlanos rendezvényeken és szaksajtóban

A DunaCity csapat eddigi sikerei:

Kormányzati Negyed Pályázat 1. díjkategória!

MIPIM 2008 – Top10 projekt között a DunaC

mipim
The world's property market



A projektszervezetten belüli kommunikáció

- **Belső kommunikáció specifikumai**

- tulajdonosok és ügyvezetők közt kéthetente „tulajdonosi egyeztetés”
- ügyvezetők és alkalmazottak közt heti egyeztetés („hétindítók”)
- szükség esetén belső egyeztetések az alprojektekről (pl. műszaki, gazdasági, jogi témakörökben)
- projektmenedzserek és alvállalkozók között előre meghatározott ütemterv szerinti riportolások, egyeztetések

A DunaCity projekt nyomonkövetése

Belső kontroll

- heti rendszerességgel egyeztető megbeszélések („hétindítók”, szükség esetén „hétzárók”)
- feladatok leosztása, nyomon követése a Microsoft Outlook Task management rendszere segítségével
- minden előrelépésről és változásról azonnali visszacsatolás

Külső kontroll

- műszaki ellenőr

Nem használunk speciális kontroll támogató eszközöket.

Tanulságok a DunaCity projekt kapcsán



Kontakt adatok

Fejlesztő:

DunaCity Budapest Ingatlanfejlesztő Kft.

Elérhetőségek:

Dr. Gulyás Kovács Gergely ügyvezető igazgató

dunacity@dunacity.hu

+36-1-219-5840

www.dunacity.hu

Köszönöm a figyelmet!