



Előadó:
Dr. Gulyás Kovács Gergely

Ügyvezető igazgató,
DunaCity Budapest
Ingatlanfejlesztő Kft.

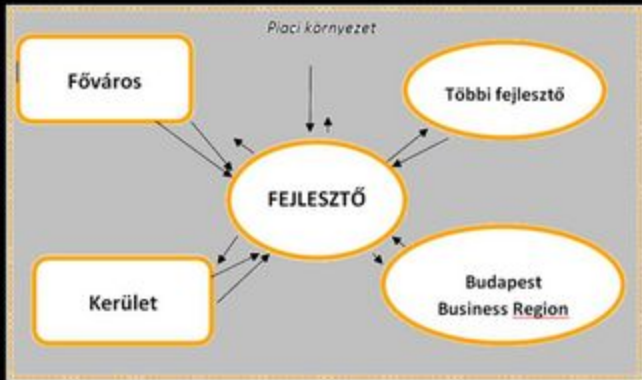
A DunaCity Budapest projekt pozicionálása



Miért éppen Magyarország? Miért pont Budapest?



A fejlesztés körülményei



Budapest fejlődési zónái

- Észak-Pest („Váci úti folyosó”)
- Belváros
- Dél-Pest (Könyves Kálmán körút – Üllői út; Soroksári út; Belső-Ferencváros)
- Buda központi része
- Dél-Buda



A DunaCity projekt területének elérhetősége



Hogyan fogalmazódott meg a projekt?



A DunaCity projekt területének átalakítása



A DunaCity Budapest projekt látványterve



Város a városban

Vegyes funkciójú
ingatlanfejlesztés:
irodák, lakások, kereskedelmi
egységek, hotel és konferencia
központ



A terület beépítési koncepciója

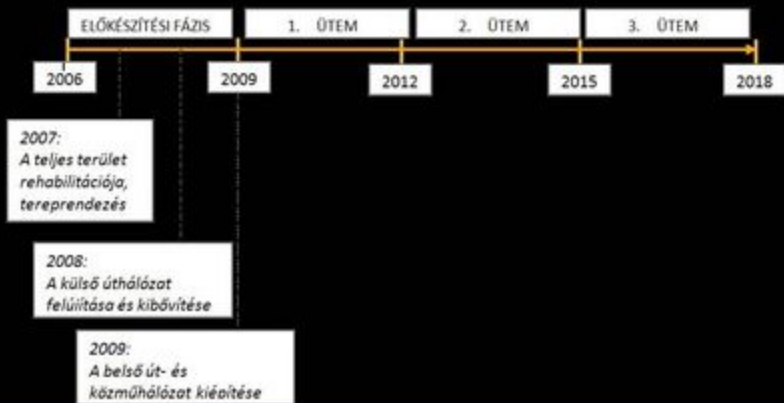


A projekt főbb adatai (tervezett funkciók)

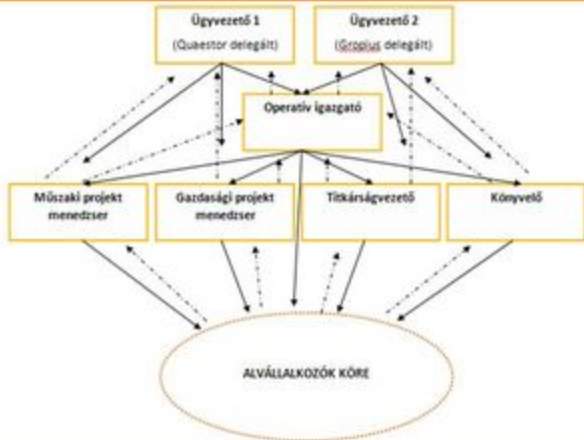
- 506.000 m² bruttó beépített szintterület:
 - 158.000 m² iroda
 - 239.000 m² lakás
 - 65.000 m² kereskedelem
 - 31.500 m² hotel és spa-center
 - 12.500 m² konferencia központ



A projekt időkerete



A projektszervezet



A projekt tervezésének specifikumai

DunaCity

